



152 000 €

## DÉROULÉ DE MISE EN VENTE HLM en Bail Réel Solidaire

Redevance foncière mensuelle 51.24 €

**EMERAUDE**  
habitation

### Conditions d'éligibilité :

- ❖ Résidence principale uniquement
- ❖ Respect des plafonds de ressources

Nombre de personnes vivant au foyer	Revenus à ne pas dépasser (AI 2023 sur revenus 2022)
1 personne seule	37 581 €
2 personnes sans personne à charge (hors jeune ménage)	56 169 €
3 personnes ou personne seule + 1 personne à charge ou jeune ménage	67 517 €
4 personnes ou personne seule + 2 personnes à charge	80 875 €
5 personnes ou personne seule + 3 personnes à charge	95 739 €
6 personnes ou personne seule + 4 personnes à charge	107 738 €
Par personne supplémentaire	12 005 €

Vous pouvez consulter l'annonce de cet appartement sur notre site internet <https://www.emeraude-habitation.com>. Vous y trouverez le diagnostic de vente, le plan du logement, la plaquette de vente, les photos ainsi que la notice d'information sur la vente HLM en BRS.

Les candidats intéressés par l'acquisition de cet appartement situé à Saint-Malo dans le quartier de Rocabey, sont invités à contacter le service commercial au **02.99.20.02.07** afin de convenir d'un RDV pour visiter le bien.

Lors de cette visite, un dossier de candidature pourra vous être remis sur demande, vous aurez également la possibilité de le télécharger sur notre site internet.

Vous devrez transmettre votre dossier dûment complété, accompagné des justificatifs demandés, au service commercial par mail [commercialisation@emeraude-habitation.fr](mailto:commercialisation@emeraude-habitation.fr) ou sur RDV [au siège d'Emeraude Habitation](#) - 12 avenue Jean Jaurès – 35400 SAINT.MALO.

**Les offres d'achat devront être transmises avec le dossier au plus tard le 15 mai 2024**

Toutes les offres complètes reçues dans le délai imparti seront étudiées selon les critères définis à l'article D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation.

### Rappel des justificatifs à fournir :

*Attention, tout dossier incomplet ne sera pas étudié par nos soins.*

- Pièce d'identité (carte nationale d'identité, passeport, carte de séjour) pour chacune des personnes.
- Livret de famille – attestation de PACS
- Avis d'imposition ou de non-imposition 2023 (sur les revenus de 2022)
- 3 derniers bulletins de salaire et/ou justificatifs de ressources
- 3 dernières quittances de loyer et contrat de location ou attestation d'hébergement ou copie taxe foncière
- Accord de principe de financement bancaire avec simulation de financement (minimum au prix de vente)

**Isabelle MÉNARD-COCHET**

Conseillère commerciale

**Chloé HENRY**

Assistante commerciale

OPH DE ST MALO AGGLOMÉRATION EMERAUDE HABITATION -12 avenue Jean Jaurès – 35400 SAINT-MALO