

Résidence le Rouet

A VENDRE EN BRS : 17 rue Jouanjan– 35400 Saint-Malo
Logement 4374 – Programme 91

Prix : 152 000 €

Frais de notaire réduits

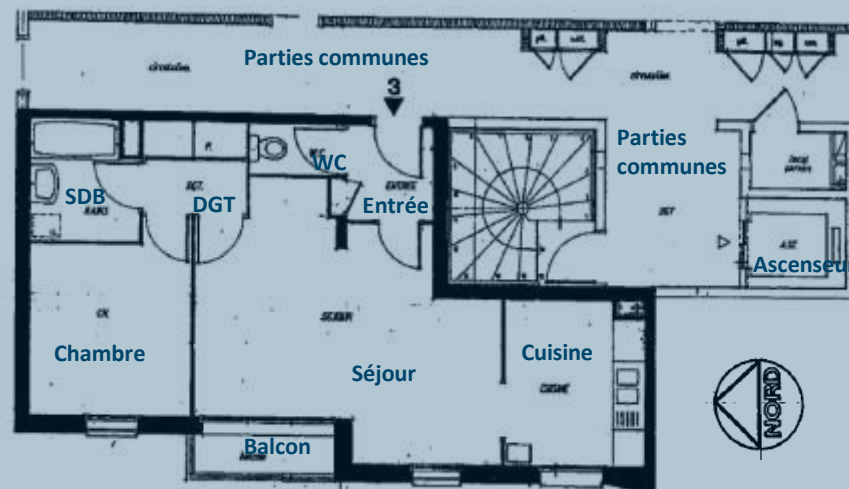


Typologie : T2
Etage : 1^{er}
Ascenseur : oui

Surface habitable : 51,24 m²
Balcon : 2,15 m²

Une place de stationnement couverte

Redevance mensuelle : 51,24 €
Taxe foncière : 637 €



Construction année 2000 :

Murs des façades et pignons : murs côtés 0,32, aggloméré creux ép.0,20, cloison de doublage en placomur type PMS ép. 80+10

Extérieur : Enduit extérieur du type PRB finition gratté, enduit décoratif type Marbri z sur les soubassements

Ouvertures PVC

Couverture : Toiture ardoises d'Espagne

Chauffage chaudière individuelle gaz / ventilation VMC

Derniers travaux réalisés :

Chaudière

2024 : peinture blanche murs et boiseries

2024 : sols du logement, revêtement PVC



Pièce	Surface
Entrée + placard	2,71 m ²
WC	1,79 m ²
Salle à manger	22,34 m ²
Cuisine	8,08 m ²
Dégagement	2,31 m ²
Chambre	9,95 m ²
Salle de bains	4,06 m ²
TOTAL	51,24 m²
Balcon	2,15 m ²

Isabelle MÉNARD

02.99.20.02.07

commercialisation@emeraude-habitation.fr