



6 rue des Troènes – D0086



0086 des 3 Frères Julien - D0075

175.320 €

194.280 €

Redevance foncière mensuelle 61.70 €

Redevance foncière mensuelle 74.30 €

DÉROULÉ DE MISE EN VENTE HLM en Bail Réel Solidaire



Conditions d'éligibilité :

- ❖ Résidence principale uniquement
- ❖ Respect des plafonds de ressources

Nombre de personnes vivant au foyer	Revenus à ne pas dépasser (AI 2022 sur revenus 2021)
1	26.921 €
2	35.899 €
3	41.525 €
4	46.014 €
5	50.489 €

Vous pouvez consulter les annonces de ces trois maisons sur notre site internet <https://www.emeraude-habitation.com>. Vous y trouverez les diagnostics de vente, les plans, les plaquettes de vente, les photos ainsi que la notice d'information sur la vente HLM en BRS.

Les candidats intéressés par l'acquisition de l'une de ces maisons situées à Dinard sont invités à contacter le service commercial au **02.99.20.02.07** afin de convenir d'un RDV pour visiter les biens.

Lors de cette visite, un dossier de candidature pourra vous être remis sur demande, vous aurez également la possibilité de le télécharger sur notre site internet.

Vous devrez transmettre votre dossier dûment complété, accompagné des justificatifs demandés, au service commercial par mail commercialisation@emeraude-habitation.fr ou sur RDV [au siège d'Emeraude Habitation](#) - 12 avenue Jean Jaurès – 35400 SAINT.MALO.

Les offres d'achat devront être transmises avec le dossier au plus tard le 15 novembre 2023.

Toutes les offres complètes reçues dans le délai imparti seront étudiées selon les critères définis à l'article D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Rappel des justificatifs à fournir :

Attention, tout dossier incomplet ne sera pas étudié par nos soins.

- Pièce d'identité (carte nationale d'identité, passeport, carte de séjour) pour chacune des personnes.
- Livret de famille – attestation de PACS
- Avis d'imposition 2022 (sur les revenus de 2021) et avis d'imposition 2023 (sur les revenus de 2022)
- 3 derniers bulletins de salaire et/ou justificatifs de ressources
- 3 dernières quittances de loyer et contrat de location ou attestation d'hébergement ou copie taxe foncière
- Accord de principe de financement bancaire avec simulation de financement (minimum au prix de vente)

Isabelle MÉNARD-COCHET
Conseillère commerciale

Chloé HENRY
Assistante commerciale