

3-5 rue des Grands Degrés

290.000 €

# DÉROULÉ DE LA MISE EN VENTE HLM



Vous pouvez consulter l'annonce de cet appartement sur notre site internet <https://www.emeraude-habitation.com>. Vous y trouverez les diagnostics de vente, le plan, la plaquette commerciale, les photos, la notice d'information sur la vente HLM ainsi qu'un état des charges afférent à la copro.

Les candidats intéressés par l'acquisition de ce logement situé à Saint-Malo Intra-Muros sont invités à contacter le service commercial au **02.99.20.02.07** afin de convenir d'un RDV pour le visiter.

Lors de cette visite, un dossier de candidature pourra vous être remis sur demande, vous aurez également la possibilité de le télécharger sur notre site internet.

Vous devrez transmettre votre dossier dûment complété, accompagné des justificatifs demandés, au service commercial par mail [commercialisation@emeraude-habitation.fr](mailto:commercialisation@emeraude-habitation.fr) ou sur RDV [au siège d'Emeraude Habitation](#) - 12 avenue Jean Jaurès – 35400 SAINT.MALO.

**Les offres d'achat devront être transmises avec le dossier au plus tard le 25 septembre 2023.**

Toutes les offres complètes reçues dans le délai imparti seront étudiées selon les critères définis à l'article D443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation.

## Rappel des justificatifs à fournir :

*Attention, tout dossier incomplet ne sera pas étudié par nos soins.*

- Pièce d'identité (carte nationale d'identité, passeport, carte de séjour) pour chacune des personnes.
- Livret de famille – attestation de PACS
- Avis d'imposition ou de non-imposition 2022 (sur les revenus de 2021) et déclaration des revenus 2022
- 3 derniers bulletins de salaire et/ou justificatifs de ressources
- 3 dernières quittances de loyer et contrat de location ou attestation d'hébergement ou copie taxe foncière
- Accord de principe de financement bancaire avec simulation de financement (minimum au prix de vente)

## Contact :

**Isabelle MÉNARD-COCHET**

Conseillère commerciale

**02.99.20.02.07**

**Chloé HENRY**

Assistante commerciale

OPH DE ST MALO AGGLOMÉRATION EMERAUDE HABITATION -12 avenue Jean Jaurès – 35400 SAINT-MALO