

# Intra-Muros

3-5 rue des Grands Degrés– 35400 SAINT-MALO – Logement 4482 – Groupe 9806

Prix : 290.000 €

Frais de notaire réduits



Année de construction : 1830

Typologie : T4

Etage : 2<sup>e</sup>

Surface habitable : 94,00m<sup>2</sup>

Balcon 2,7m<sup>2</sup>

Taxe foncière : 1 021€



## Construction :

Gros œuvre : RDC Murs en pierre et moellons

Ouvertures Extérieures : menuiserie en bois, double-vitrage 6mm et simple vitrage

Couverture : Plafond entre solives bois non isolé

Chauffage : Chaudière individuelle gaz à condensation installée à partir de 2016

Ventilation : Non

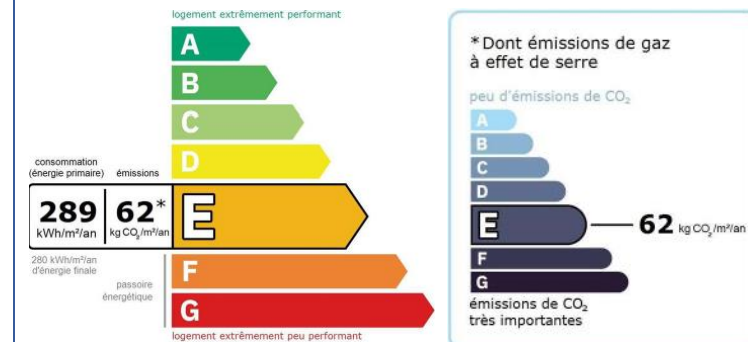
Amiante : Non

## Travaux de rénovation réalisés :

2013 : Menuiseries extérieures

2013 : Alimentation d'eau froide du compteur à l'arrivée principale

2013 : Chaudière



Isabelle MÉNARD

02.99.20.02.07

commercialisation@emeraude-habitation.fr