

# La cité Guynemer

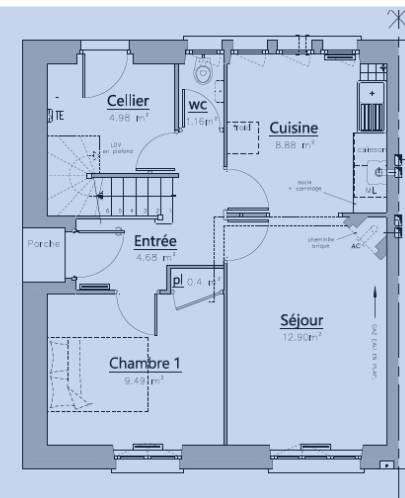
40 rue des Trois Frères Julien – 35800 DINARD – Logement D0075 – Programme 2002

Prix : 194 280 €

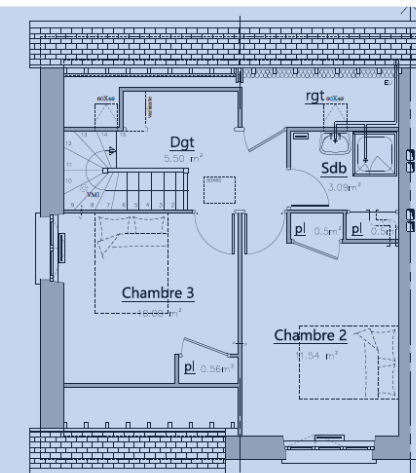
Frais de notaire réduits



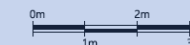
Année de construction : 1931  
Typologie : T4  
Surface habitable : 74,30m<sup>2</sup>  
Terrain : 365 m<sup>2</sup>  
Annexes : Cellier de 8m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 628 €



Rez-de-chaussée :



Etage :



## Construction :

Gros œuvre : RDC Murs en pierre et R+1 murs en pierre et murs en briques creuses

Ouvertures Extérieures : menuiserie en bois, double-vitrage

Couverture : Combles aménagés sous rampants non isolés

Chauffage : Chaudière individuelle gaz à condensation installée à partir de 2016

Ventilation : VMC SF Auto

Amiante : Toiture amiante ciment maison et garage et clôture amiante ciment (extérieur)

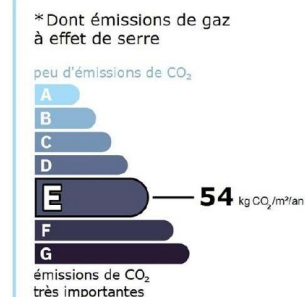
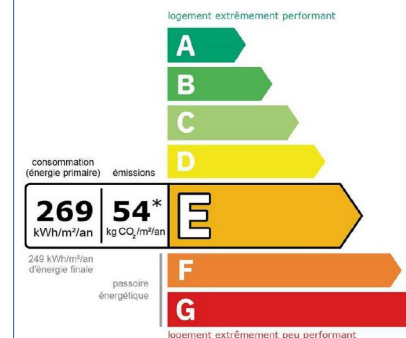
## Travaux de rénovation réalisés :

1976 : Persiennes PVC

1993 : Portail + double vitrage + Electricité + VMI

2014 : Porte d'entrée isolante

2022 : Chaudière gaz murale



Isabelle MÉNARD

02.99.20.02.07

commercialisation@emeraude-habitation.fr