

Une résidence entre ville et campagne

EMERAUDE  
habitation



RE 2020  
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

Devenez propriétaire de votre  
**résidence principale à Saint-Malo**

LA FONTAINE AUX PÈLERINS



## HABITER SAINT-MALO

Cette résidence de 28 logements (10 T2, 11 T3, 5 T4 et 2 T5) située à **proximité des services** vous offrira un environnement pratique (**bus, écoles, collège, cité universitaire, complexes sportifs, cinéma, hypermarché...**).

### LE PRINCIPE DU BAIL RÉEL SOLIDAIRE

**Accédez à la propriété à un prix abordable** dans une zone tendue, en **dissociant le bâti du foncier**.

Vous devenez propriétaire de votre résidence principale et versez une **redevance mensuelle** pour le sol à l'organisme Foncier Coopératif Malouin.

### LES AVANTAGES D'UN ACHAT AVEC EMERAUDE HABITATION

- ✓ Un accompagnement personnalisé
  - ✓ Aucun frais de dossier
  - ✓ Un interlocuteur unique
- ✓ Frais de notaire réduits
  - ✓ Garantie de rachat et de relogement

En partenariat avec



Renseignements commercialisation Emeraude Habitation

02 99 20 02 07 – [commercialisation@emeraude-habitation.fr](mailto:commercialisation@emeraude-habitation.fr) – [www.emeraude-habitation.fr](http://www.emeraude-habitation.fr)  
12 avenue Jean Jaurès – BP 63 – 35406 Saint-Malo Cedex